



شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY

COMPANY PROFILE

2026



8528 شارع الواحة - 3549 حي الواحة - جدة ١٢٢٦٠٢٠٣٤ - 00966537023337

info@rosendan.com www.rosendan.com CR: 7038835752

من نحن..؟

ROSEN DAN TRADING COMPANY specializes in contracting, real estate development, and trading, with extensive experience in infrastructure and civil works of various scales. Our services include water projects, excavation and backfilling, roads and asphalt works, interlock paving, exterior finishes, real estate development, as well as import and export activities. Supported by a specialized team and an integrated fleet of equipment, we remain committed to the highest standards of quality and safety.

تُعد شركة روزن دان التجارية من الشركات المتخصصة في المقاولات والتطوير العقاري والتجارة، وتمتلك خبرة واسعة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية والأعمال المدنية بمختلف أحجامها. تشمل أعمالنا مشاريع المياه، والحفر والدفان، والطرق والأسفلت، والإنترلوك والتشطيبات الخارجية، إلى جانب تطوير المشاريع العقارية وأعمال الاستيراد والتصدير. ونعتمد على فريق متخصص وأسطول متكامل من المعدات، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة.



VISION..

At ROSEN DAN TRADING COMPANY, we aspire to become a leading company in contracting, real estate development, and trading by delivering integrated and sustainable projects that meet the highest standards of quality and safety, contribute to development, and fulfill our clients' aspirations.

الرؤية

نسعى في شركة روزن دان التجارية إلى أن نكون من الشركات الرائدة في مجالات المقاولات والتطوير العقاري والتجارة، من خلال تنفيذ مشاريع متكاملة ومستدامة وفق أعلى معايير الجودة والسلامة، بما يساهم في دعم التنمية وتلبية تطلعات عملائنا.





شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY

الرسالة..

تتمثل رسالتنا في شركة روزن دان التجارية في تقديم حلول متكاملة في مجالات المقاولات والتطوير العقاري والتجارة، من خلال فريق متخصص وأسطول متطور من المعدات، مع الالتزام بالجودة والسلامة والدقة في التنفيذ، بما يحقق رضا عملائنا ويضمن إنجاز المشاريع بكفاءة واحترافية.

Our mission at ROSEN DAN TRADING COMPANY is to provide integrated solutions in contracting, real estate development, and trading through a specialized team and an advanced fleet of equipment. We are committed to quality, safety, and precision in execution, ensuring client satisfaction and the efficient, professional completion of projects.



MISSION



التجارة و الاستيراد و التصدير

Trade, import and export



اعمال التطوير العقاري

Real estate development works



اعمال المقاولات

Contracting works

اعمال المقاولات

CONTRACTING WORKS



شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY



مشاريع المياه وشبكات البنية التحتية Water and Infrastructure Network Projects

تقدم شركة روزن دان التجارية خدمات تنفيذ مشاريع المياه وشبكات البنية التحتية بكفاءة واحترافية، بدءًا من أعمال الحفر وتجهيز المسارات وحتى تمديد الشبكات واختبارها وتسليمها. وتعتمد الشركة على فريق متخصص ومعدات حديثة، مع الالتزام بالموصفات الفنية ومعايير الجودة والسلامة، لضمان تنفيذ شبكات موثوقة ومستدامة تلبى احتياجات مختلف المشاريع.

ROSEN DAN TRADING COMPANY executes water and infrastructure network projects efficiently and professionally, from excavation and route preparation to network installation, testing, and final handover. Supported by a specialized team and modern equipment, we adhere to technical specifications and the highest quality and safety standards to deliver reliable, sustainable networks that meet the needs of various projects.

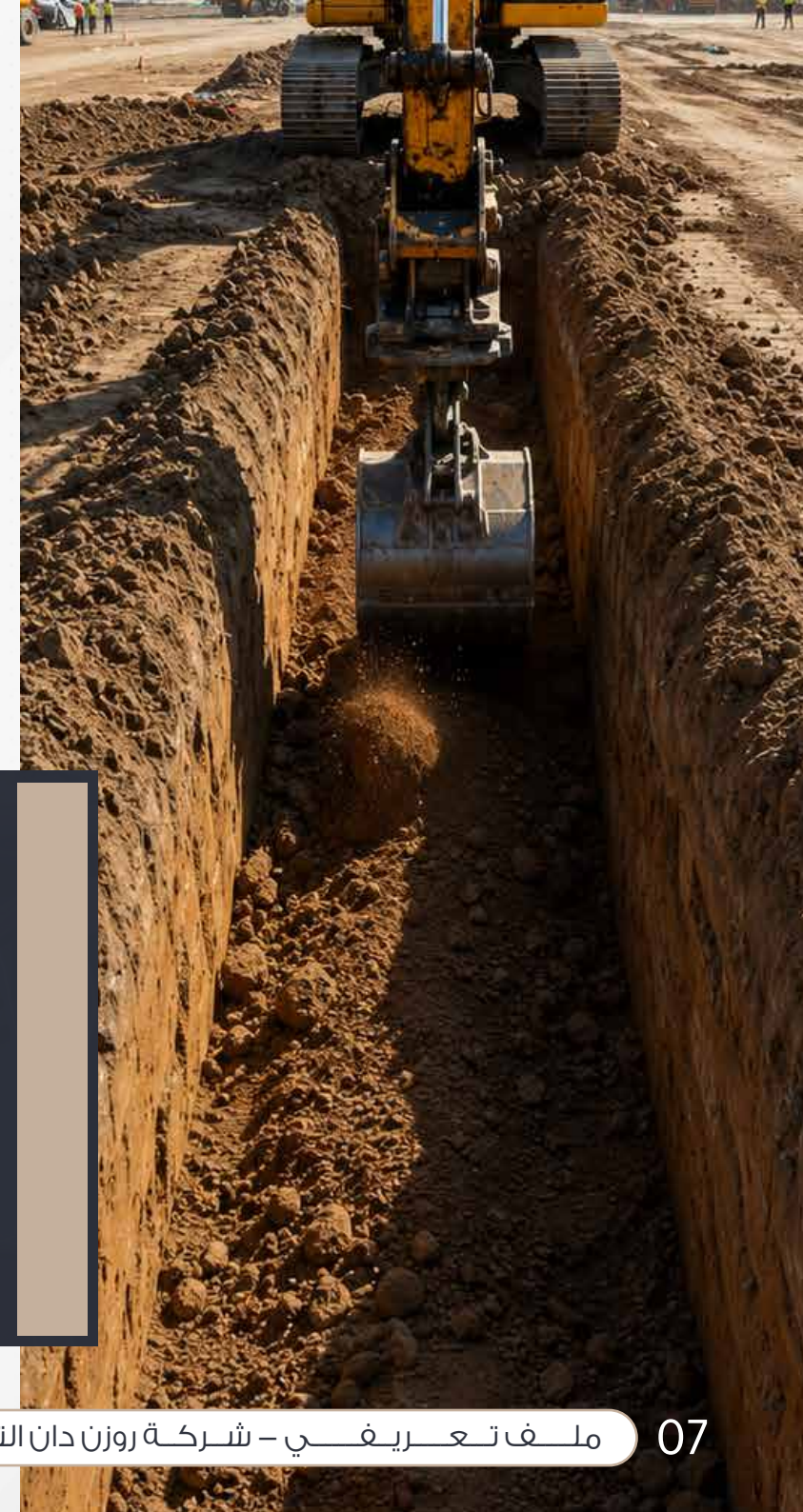




أعمال الحفر والدفان وتسوية المواقع Excavation, Backfilling, and Site Grading Works

تنفذ شركة روزن دان التجارية أعمال الحفر والدفان وتسوية المواقع وفق المتطلبات الهندسية والمواصفات الفنية المعتمدة، باستخدام معدات متخصصة وفريق عمل ذي خبرة. وتشمل خدماتنا تجهيز المواقع، وإزالة التربة، والردم والدمك، وتسوية الأرض بالمناسيب المطلوبة، مع الالتزام بمعايير الجودة والسلامة لضمان جاهزية الموقع لمراحل التنفيذ التالية.

ROSEN DAN TRADING COMPANY carries out excavation, backfilling, and site grading works in accordance with approved engineering requirements and technical specifications, using specialized equipment and an experienced team. Our services include site preparation, soil removal, backfilling, compaction, and ground leveling to the required elevations, while adhering to quality and safety standards to ensure the site is fully prepared for the subsequent construction stages.





تنفيذ الطرق وأعمال الأسفلت

Road Construction and Asphalt Works

تنفذ شركة روزن دان التجارية مشاريع الطرق وأعمال الأسفلت بمختلف أنواعها وفق المواصفات الفنية والهندسية المعتمدة، بدءًا من تجهيز وتسوية التربة وطبقات الأساس، وصولاً إلى فرش الأسفلت ودمكه وإنهاء سطح الطريق. وتعتمد الشركة على معدات متخصصة وفريق ذي خبرة، مع الالتزام بمعايير الجودة والسلامة لضمان طرق متينة وآمنة تتحمل ظروف الاستخدام المختلفة.

ROSEN DAN TRADING COMPANY executes road construction and various asphalt works in accordance with approved technical and engineering specifications, from soil preparation and grading to laying base courses, asphalt paving, compaction, and final surface finishing. Supported by specialized equipment and an experienced team, we adhere to quality and safety standards to deliver durable and safe roads capable of withstanding different operating conditions.



الإنترلوك والأرصفة والتشطيبات الخارجية Interlock Paving, Sidewalks, and Exterior Finishing

تنفذ شركة روزن دان التجارية أعمال الإنترلوك والأرصفة والتشطيبات الخارجية باحترافية ودقة، بدءًا من تجهيز وتسوية الأرضيات وحتى تركيب البلاط والبردورات وتنفيذ الممرات والساحات. ونحرص على اختيار الخامات المناسبة والالتزام بالموصفات الفنية ومعايير الجودة، لتقديم مساحات خارجية متينة ومنظمة تجمع بين المظهر الجمالي والكفاءة العملية.

ROSEN DAN TRADING COMPANY executes interlock paving, sidewalks, and exterior finishing works with precision and professionalism, from ground preparation and leveling to the installation of paving blocks and curbstones, as well as the construction of walkways and outdoor areas. We carefully select suitable materials and adhere to technical specifications and quality standards to deliver durable, well-organized outdoor spaces that combine visual appeal with practical efficiency.

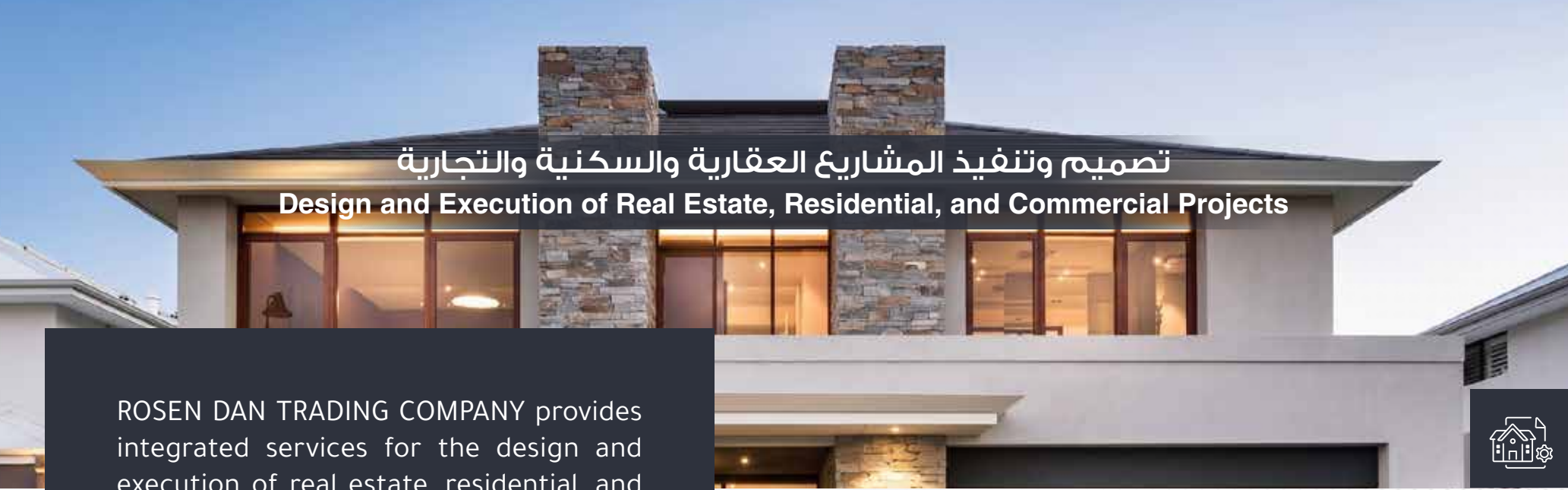


اعمال التطوير العقاري

REAL ESTATE DEVELOPMENT WORKS



شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY



تصميم وتنفيذ المشاريع العقارية والسكنية والتجارية Design and Execution of Real Estate, Residential, and Commercial Projects

ROSEN DAN TRADING COMPANY provides integrated services for the design and execution of real estate, residential, and commercial projects, from initial concept development and preparation of designs and plans through to construction and final handover. We are committed to developing projects that combine quality, functionality, and architectural appeal while adhering to technical specifications and project timelines, meeting our clients' needs and enhancing the investment value of each project.

تقدم شركة روزن دان التجارية خدمات متكاملة لتصميم وتنفيذ المشاريع العقارية والسكنية والتجارية، بدءًا من دراسة الفكرة ووضع التصاميم والمخططات، وصولًا إلى أعمال التنفيذ والتسليم. ونحرص على تطوير مشاريع تجمع بين الجودة والوظيفة والجمال المعماري، مع الالتزام بالموصفات الفنية والجداول الزمنية، بما يلبي احتياجات العملاء ويعزز القيمة الاستثمارية لكل مشروع.





إدارة وتنفيذ المشاريع الهندسية Engineering Project Management and Execution



تقدم شركة روزن دان التجارية خدمات إدارة وتنفيذ المشاريع الهندسية وفق أحدث المعايير الفنية، بدءًا من التخطيط وتنسيق مراحل العمل وحتى الإشراف على التنفيذ ومتابعة الجودة والجدول الزمنية. وتعتمد الشركة على فريق من المهندسين والفنيين المتخصصين لضمان كفاءة استخدام الموارد، ودقة الإنجاز، وتسليم المشاريع بالمستوى المطلوب وفق المواصفات المعتمدة.

ROSEN DAN TRADING COMPANY provides engineering project management and execution services in accordance with the latest technical standards, from planning and coordinating work phases to supervising execution and monitoring quality and schedules. The company relies on a team of specialized engineers and technicians to ensure efficient resource utilization, precise delivery, and project completion according to approved specifications.



التجارة و الاستيراد و التصدير

TRADE, IMPORT AND EXPORT



R
شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY



التجارة والاستيراد والتصدير Trading, Import, and Export

تقدم شركة روزن دان التجارية خدمات متكاملة في مجالات التجارة والاستيراد والتصدير، لتوفير المنتجات والمواد والمعدات التي تلبى احتياجات مختلف القطاعات والمشاريع. ونعمل من خلال شبكة موثوقة من الموردين والشركاء، مع الحرص على اختيار المنتجات المناسبة، والالتزام بإجراءات الجودة، وإنجاز عمليات التوريد بكفاءة وفي المواعيد المحددة.

ROSEN DAN TRADING COMPANY provides integrated trading, import, and export services, supplying products, materials, and equipment that meet the needs of various sectors and projects. We operate through a reliable network of suppliers and partners, carefully selecting suitable products, adhering to quality requirements, and completing supply operations efficiently and on schedule.



تضم شركة روزن دان التجارية فريقًا من المهندسين والفنيين المتخصصين الذين يتمتعون بالخبرة والكفاءة في تنفيذ وإدارة مختلف المشاريع. ويعمل فريقنا بروح متكاملة، مع الالتزام بالدقة والجودة ومعايير السلامة في جميع مراحل العمل، لضمان تنفيذ المشاريع بكفاءة وتحقيق أفضل النتائج التي تلي تطلعات عملائنا.

ROSEN DAN TRADING COMPANY has a team of specialized engineers and technicians with extensive experience and expertise in managing and executing various projects. Our team works collaboratively while maintaining the highest standards of accuracy, quality, and safety throughout every stage, ensuring efficient project delivery and outstanding results that meet our clients' expectations.



شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY

فريق العمل
Our Team

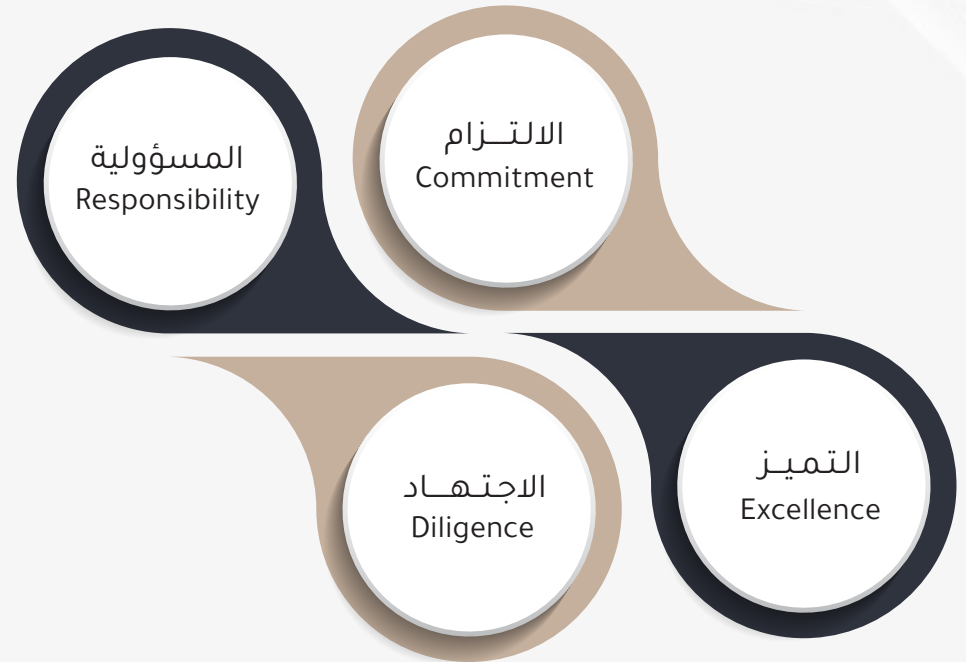
أسطولنا ومعداتنا Our Fleet and Equipment

تمتلك شركة روزن دان التجارية أسطولاً متكاملًا من الآليات والمعدات الحديثة والمتخصصة، التي تدعم تنفيذ مختلف أعمال المقاولات والبنية التحتية، بما يشمل الحفر والدفان وتسوية المواقع، ومشاريع الطرق والأسفلت وشبكات المياه. ونحرص على إجراء أعمال الصيانة والفحص الدوري لضمان جاهزية المعدات وكفاءتها التشغيلية، بما يساهم في سرعة الإنجاز واستمرارية العمل وتنفيذ المشاريع بدقة، وفق متطلبات الجودة والسلامة والمواصفات الفنية المعتمدة.

ROSEN DAN TRADING COMPANY owns an integrated fleet of modern, specialized machinery and equipment supporting a wide range of contracting and infrastructure works, including excavation, backfilling, site grading, road and asphalt projects, and water networks. We conduct regular inspections and maintenance to ensure operational readiness and efficiency, contributing to timely delivery, workflow continuity, and precise project execution in accordance with approved technical specifications and quality and safety standards.



قيمنا Our Principles



نعمل على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، قائمة على الثقة والالتزام وجودة الخدمة، بما يساهم في نجاح مشاريعهم وتحقيق تطلعاتهم.

We work to build long-term relationships with our clients based on trust, commitment, and service quality, contributing to the success of their projects and the achievement of their aspirations.

نحرص على تنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الجمالية بأعلى درجات الدقة، مع الاهتمام بالتفاصيل والخامات المناسبة لضمان نتائج راقية وعملية.

We are committed to executing decoration and aesthetic finishing works with the highest levels of accuracy, paying close attention to details and selecting suitable materials to ensure elegant and practical results.

نهدف إلى تقديم تصاميم داخلية وخارجية عصرية تلبي احتياجات الاستخدام اليومي، وتعكس ذوق العميل، وتمنح كل مساحة هوية مميزة ومتناسقة.

We aim to provide modern interior and exterior designs that meet daily usage needs, reflect the client's taste, and give each space a distinctive and harmonious identity.

نسعى في شركة روزن دان التجارية إلى تطوير مشاريع عقارية وتصميمية تحقق قيمة واضحة للعملاء، من خلال الجمع بين التخطيط الجيد، والرؤية الإبداعية، والتنفيذ المتقن.

At ROSEN DAN TRADING COMPANY, we strive to develop real estate and design projects that deliver clear value to our clients by combining proper planning, creative vision, and precise execution.



















تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة روزن دان التجارية

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7038835752	16/04/2024	اسماعيل الصالحي محمد	شركة

بيانات الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025007752	07/09/2025	1	اعتماد

مجالات الشهادة	المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة
	التشييد والبناء	27.25	درجة اعتماد

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن



عبدالرحمن بن أحمد العربي

07/09/2026 - يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

- هذه الشهادة صدرت لغرض إصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المناقصات الحكومية



شهادة تأهيل مطور عقاري



رقم الشهادة : 2669533198

تاريخها : 2026/04/23

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة روزن دان التجارية

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم أ/٨٤



رقم العضوية EJAR_39538425

تاريخها 07-06-2026

نهايتها 07-06-2027

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة روزن دان التجارية

بسجل تجاري رقم 4030552747 والذي ينتهي بتاريخ 06-04-2027

وعنوانه 8528 الواحة الواحة جدة 23354 3549

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مصرحاً له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ

نهاية العضوية.



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها





شركة روزن دان التجارية
ROSEN DAN TRADING COMPANY